

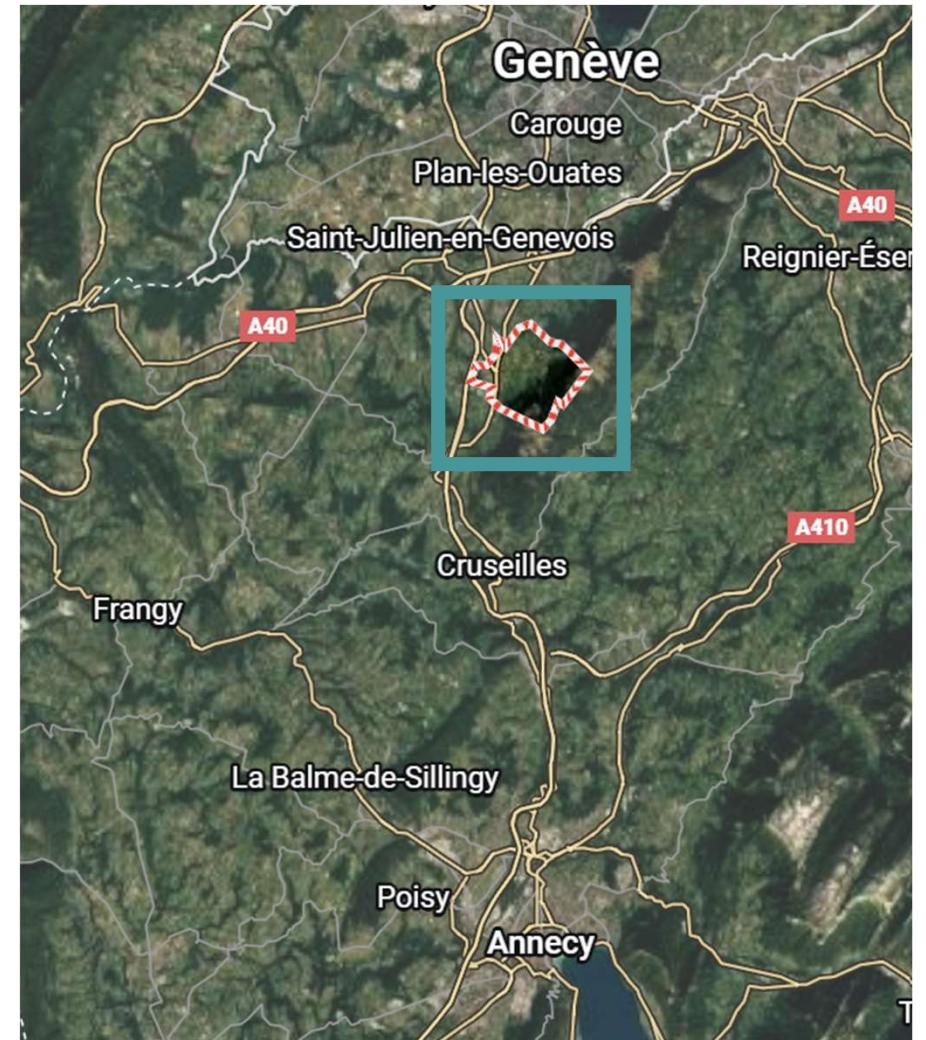


**Présentation Commerciale**  
**Pôle Santé BEAUMONT**

# Présentation du site

Idéalement implanté au cœur de la commune dynamique de Beaumont, notre prochain pôle santé bénéficie d'une situation géographique stratégique, pensée pour optimiser la visibilité et l'accessibilité de chaque professionnel installé.

Situé en bordure immédiate de la route départementale D18, également connue sous le nom de *Route d'Annemasse*, l'emplacement offre un flux de passage important tout au long de la journée, renforçant considérablement la visibilité du site. Cette localisation premium garantit à la fois une présence remarquable et un repérage facile pour les patients.



- **Un emplacement premium**

Situé en bordure de la D18 – Route d'Annemasse, le pôle santé bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux de passage important. L'accès est facilité par la connexion immédiate à l'A41, reliant Genève, Annecy et Chamonix

- **Un emplacement premium**

Beaumont bénéficie d'une forte attractivité démographique, portée par un cadre de vie complet : commerces, écoles, crèches, équipements sportifs et services de proximité.

- **Un potentiel transfrontalier unique**

Située à quelques minutes de la frontière suisse, la commune attire une population transfrontalière en forte croissance, créant un potentiel idéal pour les professionnels de santé et les activités de tertiaires.



# LOCALISATION



ZA Juge Guérin Beaumont - 74160 BEAUMONT



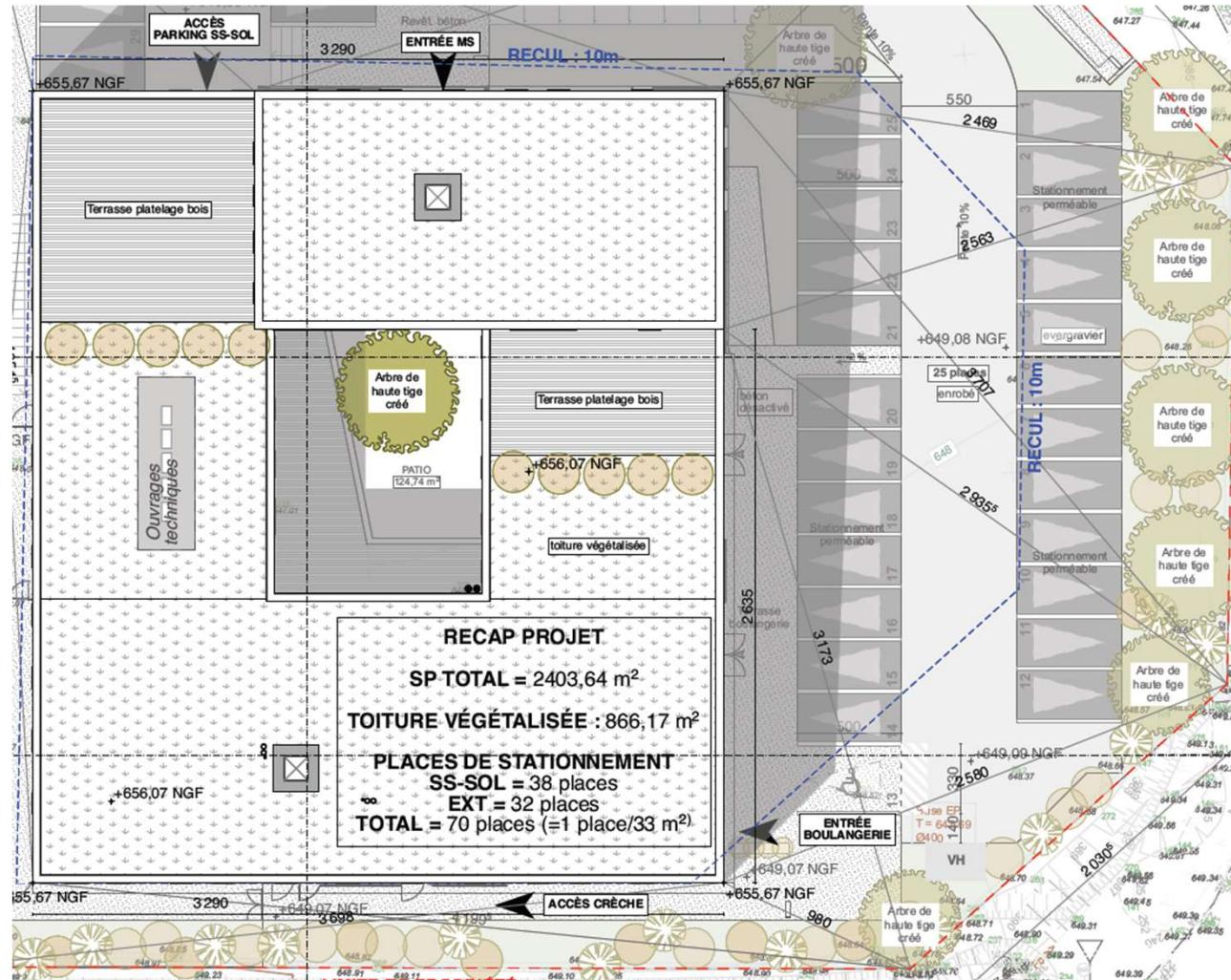


# REALISATION

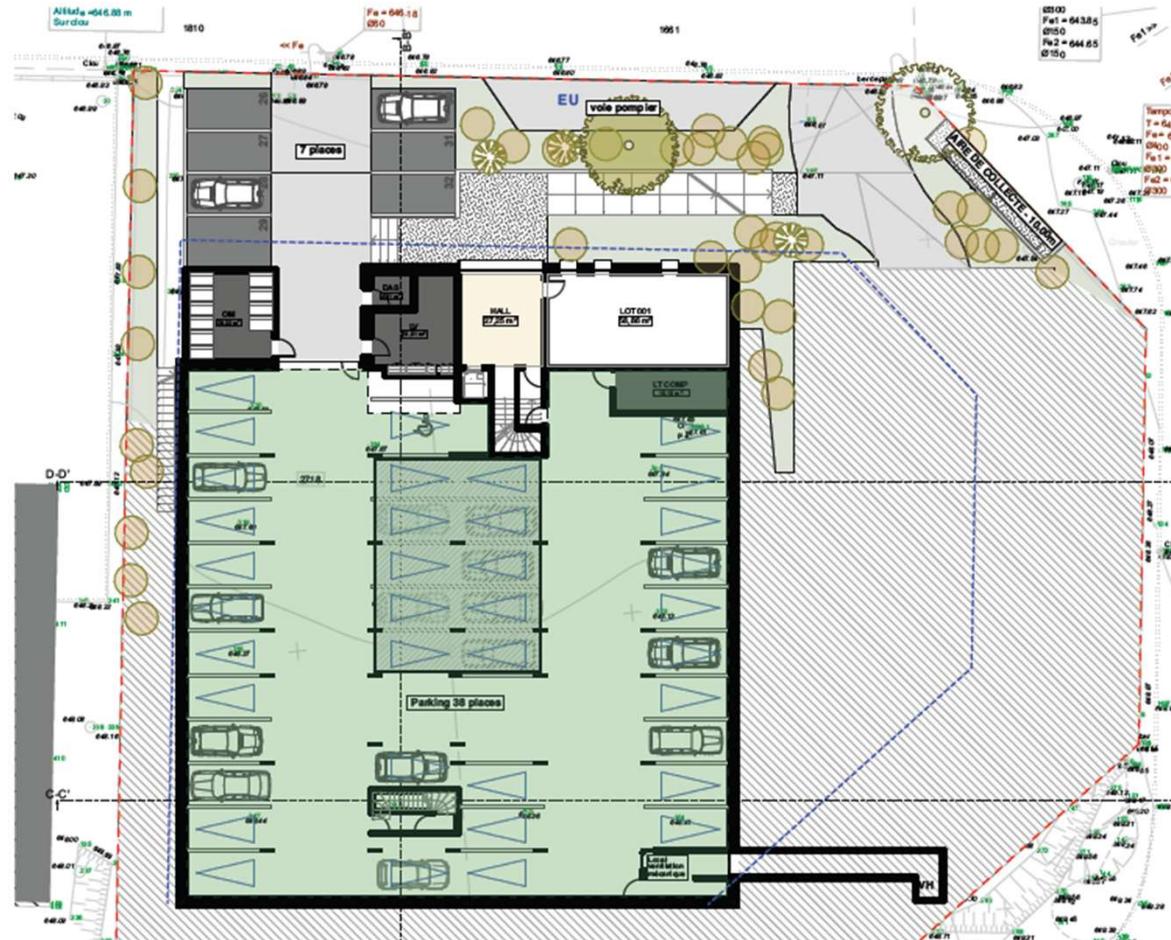


- PLAN MASSE
- PLAN SOUS-SOL
- PLAN RDC
- PLAN R+1
- PLAN R+2
- COUPES CONTRACTIVES
- FACADES
- PERSPECTIVES

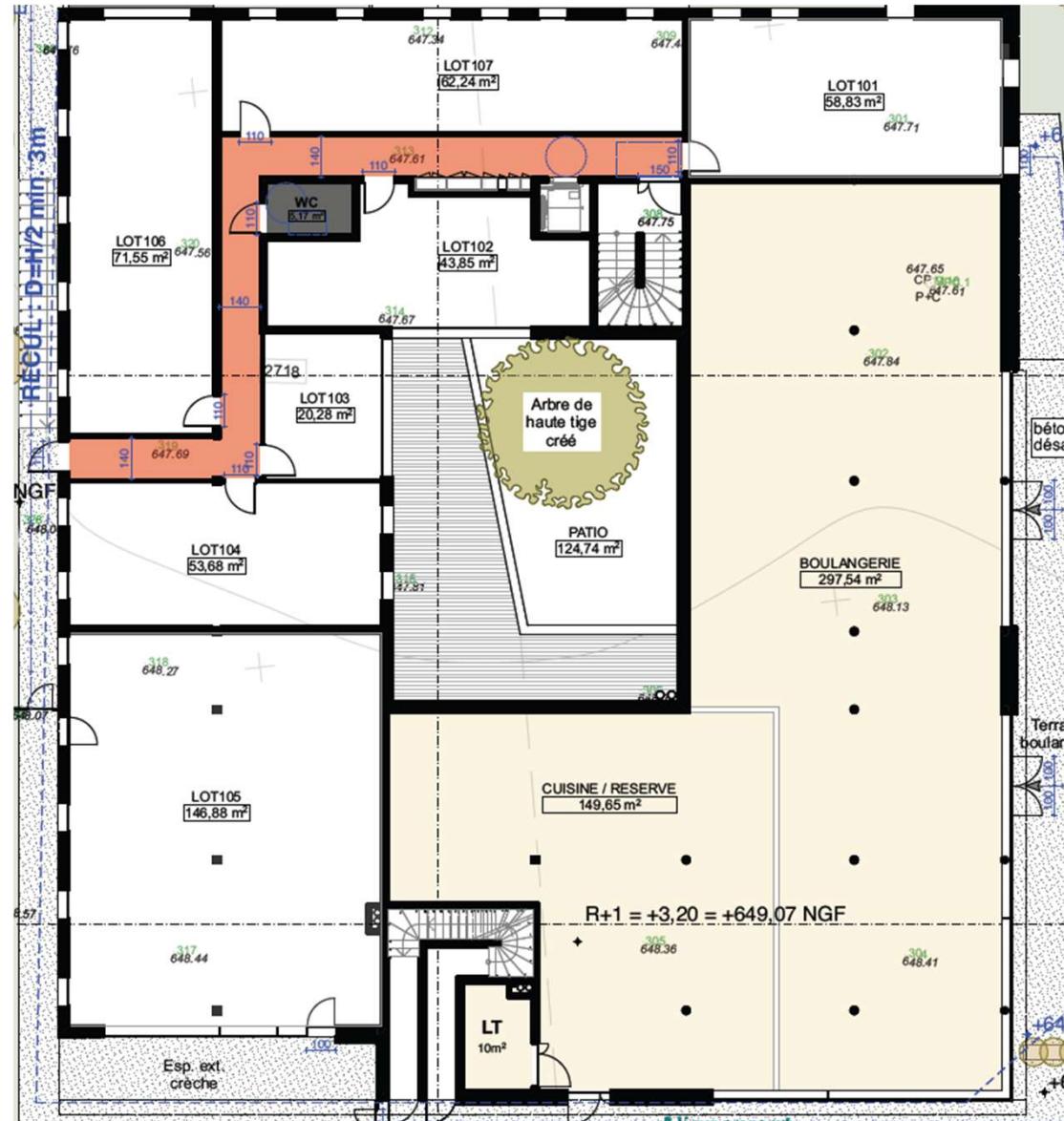
# PLAN MASSE



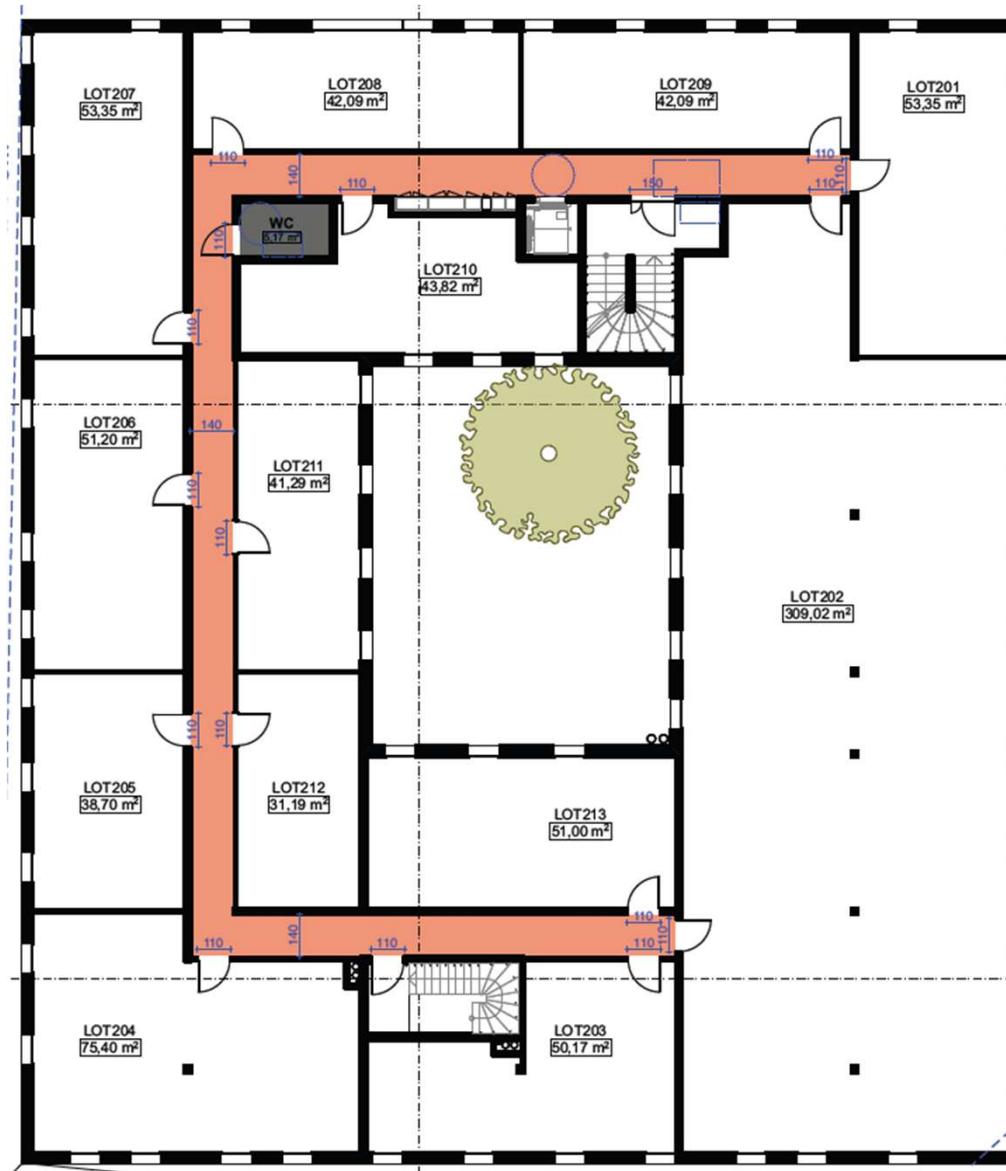
# PLAN SOUS-SOL



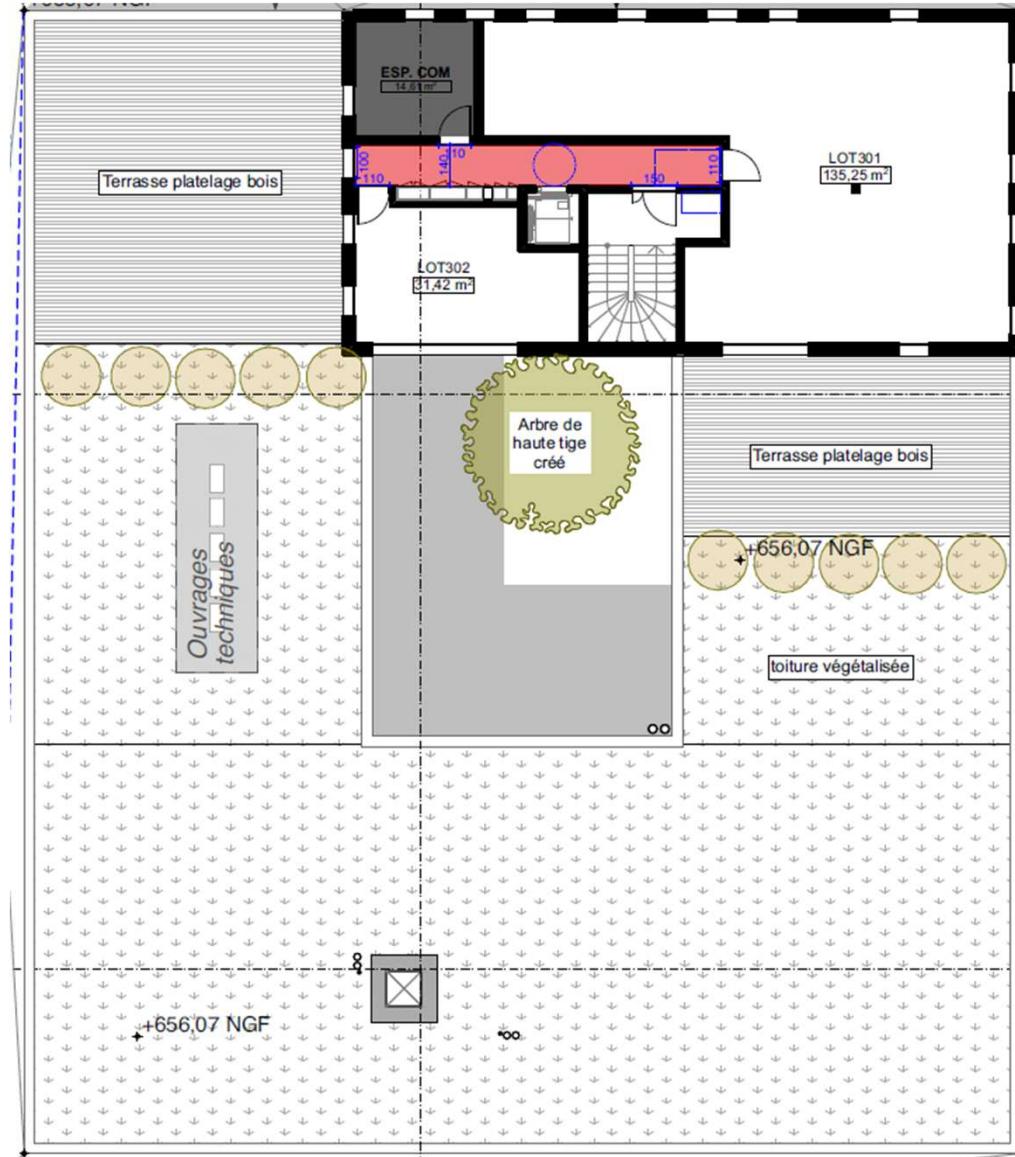
# PLAN RDC



# PLAN R+1



# PLAN R+2



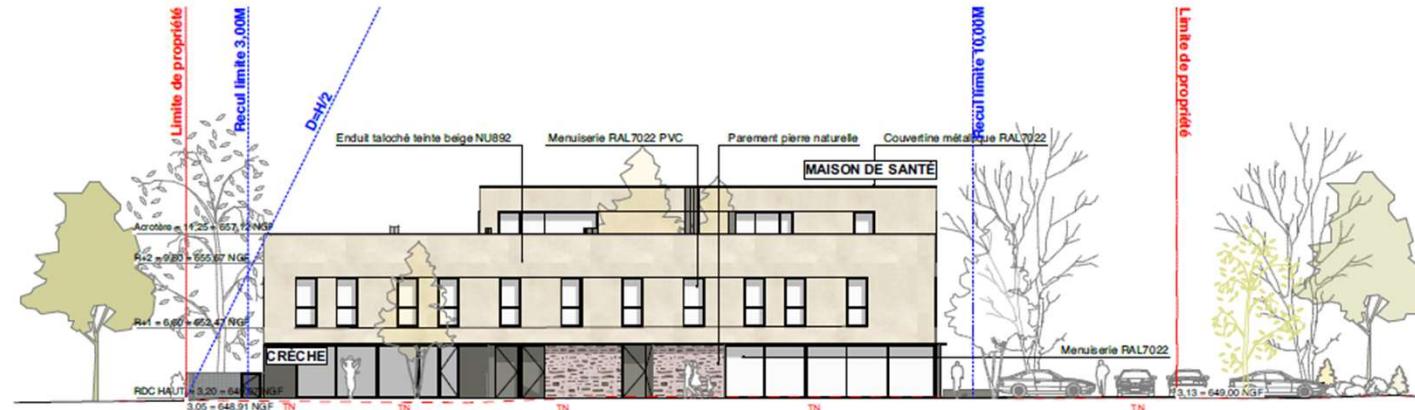
# COUPES CONSTRUCTIVES



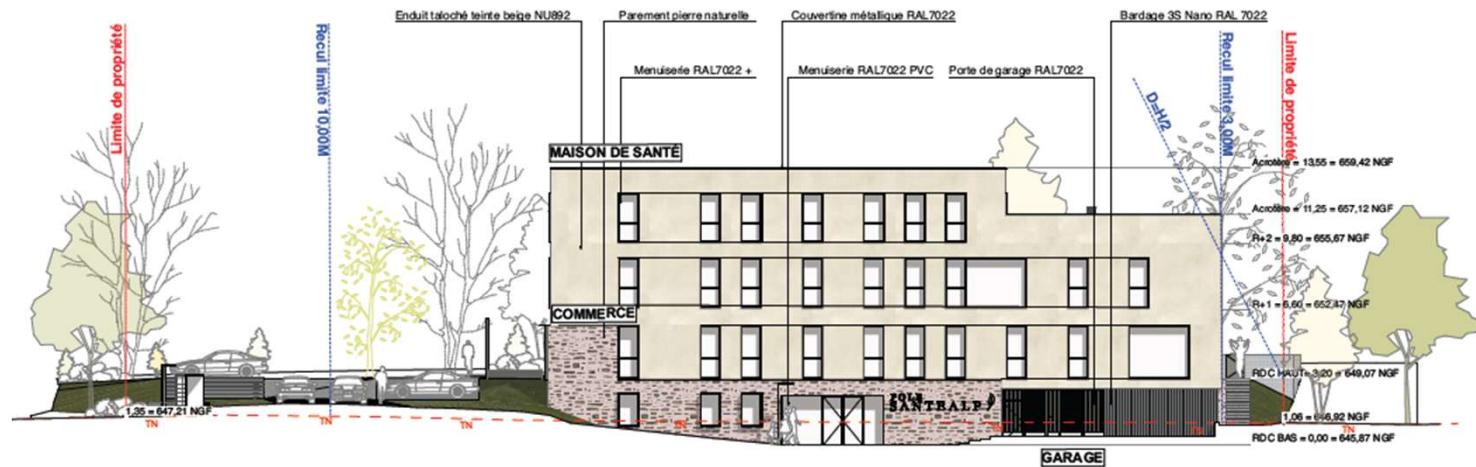


# FACADES

EST



OUEST

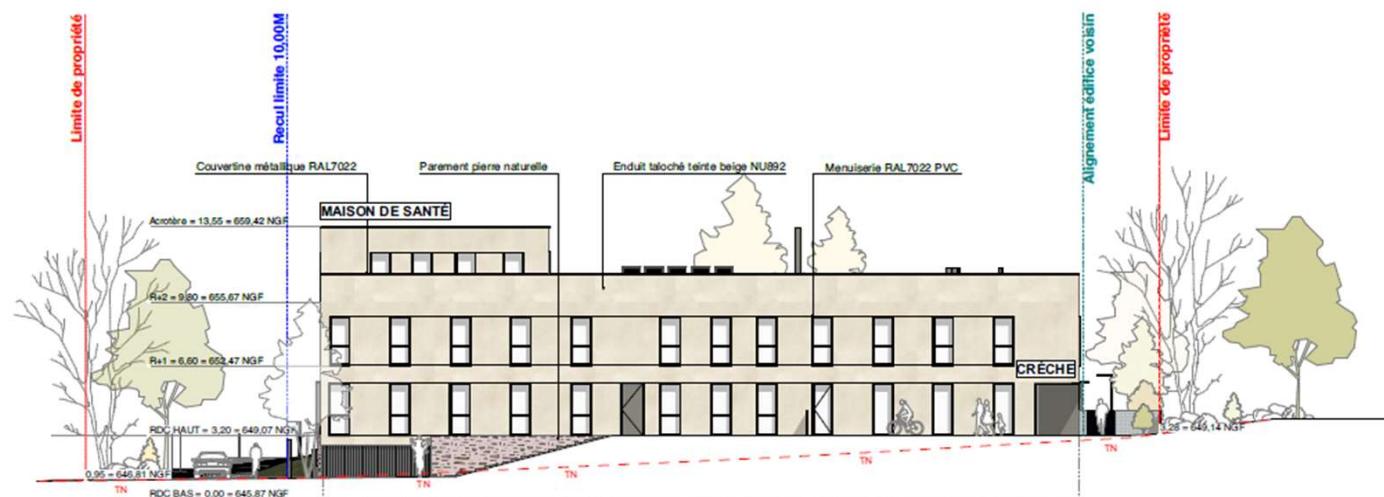


# FACADES

NORD



SUD





# PERSPECTIVES

SANTEALP  
Le soin de bâtir





# PERSPECTIVES

SANTEALP  
Le soin de bâtir







VOTRE  
PARTENAIRE  
PROMOTEUR

pour la création  
de maisons de santé



#### NOUS CONTACTER



04 50 27 32 04

06 27 58 48 76 – Quentin FOLLIET



contact@santealp.fr



108 RUE DE CHAVANNE - 74330 POISY

WWW.SANTEALP.FR

